



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

U.T.C. ARCHIVIO

Copia

## SERVIZIO TECNICO DETERMINAZIONE N. 127 DEL 09.05.2008 REG. GEN.

### OGGETTO:

validazione del progetto e collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Esecutivo Convenzionato in area residenziale C.9 di Piano Regolatore Generale Comunale - affidamento dell'incarico all'ing. Pietro Luigi BAFFA e relativo impegno di spesa.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che in data 23.01.2007, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 / 2007, veniva approvato il piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa relativa a parte dell'area residenziale di espansione C.9 di Piano Regolatore Generale Comunale distinta al Catasto Terreni al foglio n. 3, mappali nn. 186, 262 / parte, 296 e 297, al foglio n. 4, mappali nn. 4 / parte, 57 / parte, 96 / parte, 115, 116 / parte, 141 / parte, 179, 181, 183, 206 / parte, 208 / parte, 211, 226 e 235 / parte, presentato dai signori CIAUDANO Giovanni Battista, MARTANO Ernesto, BOSCO Giovanna, GASCHINO Silvio, GASCHINO Anna, VARETTO Maria, VITROTTI Silvia, VITROTTI Luigi, GASCHINO Aldo, GASCHINO Anna Maria e dalle ditte AEDIFICAT IMMOBILIARE s.r.l. e SANTA MONICA s.r.l., redatto dall'ing. Dino MANCINO, dal geol. Fabrizio GOLA e dall'ing. Virgilio ANSELMO.
- Dato atto che sussiste la necessità di incaricare un professionista per la validazione del progetto e per il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste a scomputo nel piano esecutivo descritto in premessa nel quale sono previste consistenti opere stradali e fognarie.
- Ritenuto necessario, data la complessità della materia di che trattasi, l'apporto di specifico consulente e contattato all'uopo l'ing. Pietro Luigi BAFFA, con studio in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 8, 10023 Chieri (TO), qualificato nello specifico settore, nonché professionista di fiducia dell'Amministrazione Comunale avendo peraltro progettato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione ed ampliamento di Strada San Giorgio che per una parte verrà realizzata nelle opere di urbanizzazione previste a scomputo nel piano esecutivo descritto in premessa.
- Dato atto che il succitato professionista si è dichiarato disposto ad assumere l'incarico in questione ed a tal fine ha fatto pervenire in data 21.01.2008, prot. n. 0000378 / 2008, specifico preventivo di parcella.
- Visto detto preventivo dal quale si evince l'importo complessivo di spesa assommante ad €. 4.781,28, di cui €. 3.906,27 per onorari ed esposti, oltre ad €. 78,13 per C.N.P.A.I.A. con aliquota del 2 % ed ad €. 796,88 per I.V.A. con aliquota del 20 %.
- Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
- Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 4.781,28 da assumersi a carico del bilancio Comunale.
- Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione dei Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario affidare l'incarico professionale sopra descritto all'ing. Pietro Luigi BAFFA e provvedere di conseguenza ad impegnare la relativa spesa necessaria.
- Dato atto che nel programma per l'affidamento di incarichi di studio o di ricerca, ovvero di consulenza di cui ai commi cinquantacinque e cinquantasei, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 / 2008, del 04.04.2008, è compreso il conferimento, a soggetto, estraneo all'Amministrazione Comunale, della validazione del progetto e collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione in argomento.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamento degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che l'ing. Pietro Luigi BAFFA è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento nonché l'inesistenza di motivi ostativi per l'affidamento dell'incarico.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - a) il provvedimento Sindacale n. 20 / 2007, del 27.12.2007 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
  - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9, del 04.04.2008 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2007.

## **DETERMINA**



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 01) Di affidare all'ing. Pietro Luigi BAFFA, con studio in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 8, 10023 Chieri (TO), l'incarico per la validazione del progetto e per il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste a scomputo nel piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa relativo a parte dell'area residenziale di espansione C.9 di Piano Regolatore Generale Comunale distinta al Catasto Terreni al foglio n. 3, mappali nn. 186, 262 / parte, 296 e 297, al foglio n. 4, mappali nn. 4 / parte, 57 / parte, 96 / parte, 115, 116 / parte, 141 / parte, 179, 181, 183, 206 / parte, 208 / parte, 211, 226 e 235 / parte, presentato dai signori CIAUDANO Giovanni Battista, MARTANO Ernesto, BOSCO Giovanna, GASCHINO Silvio, GASCHINO Anna, VARETTO Maria, VITROTTI Silvia, VITROTTI Luigi, GASCHINO Aldo, GASCHINO Anna Maria e dalle ditte AEDIFICAT IMMOBILIARE s.r.l. e SANTA MONICA s.r.l., redatto dall'ing. Dino MANCINO, dal geol. Fabrizio GOLA e dall'ing. Virgilio ANSELMO ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 / 2007 del 23.01.2007, per un importo complessivo di €. 4.781,28, ripartito come specificato in premessa e sulla nota del professionista allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di impegnare per lo scopo di cui sopra la somma complessiva di €. 4.781,27 imputandola nell'intervento n. 1.01.06.03, voce n. 580, capitolo n. 4, articolo n. 1, denominato "Prestazioni professionali ufficio tecnico", del bilancio di previsione 2008.
- 03) Di dare atto che la liquidazione avverrà previa presentazione di specifica fattura dettagliata che dovrà essere contenuta entro l'impegno di spesa assunto a prestazioni svolte.
- 04) Di dare atto che la spesa complessiva risulta contenuta nel limite massimo indicato dal programma richiamato in premessa.

Andezeno, li 09.05.2008.

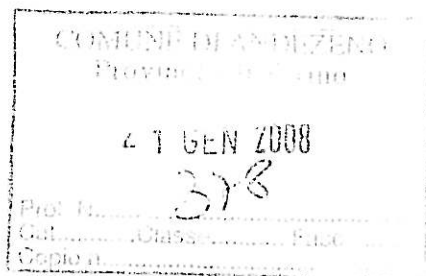


**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to: (BORELLO geom. Mauro)**

Ing. Pietro Luigi Baffa - via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 8 - 10023 Chieri (To)  
C. F. BFF PRL 51H06 D862B - P. IVA 03779470016  
tel. e fax 0119414860 - tel. 3356157160 - e mail studiobaffa @ gmail.com

Chieri 21/01/2008



Spett.le Amm.ne Com.le  
del Comune di Andezeno  
Piazza Italia, 3  
Andezeno  
P. IVA 01950080018

alla c.a. del geom. Borello

Oggetto: Competenze relative alla **validazione del progetto delle OOUU1<sup>a</sup>** relative al PEC di cui alla prat. n. 93/2005 ed al collaudo in corso d'opera delle opere.

(Competenze validazione calcolate secondo la tabella B6) del D. Min. Giustizia del 04/04/2001 e le indicazioni degli articoli 46 e 47 del Dpr 554/99; competenze per il collaudo secondo la tab. C e gli artt. 19b e 19d della L. 143/49).

**1) Validazione progetto**

Importo lavori in progetto (259.608,03+140.032,91)	: € 399.640,94
% delle competenze per progettazione e D. L. da attribuire al Validatore	: 25%
Aliquota tab. B6 D. Min. Giustizia 04/04/01 (Validazione Progetto)	: 30%
Spese tecniche, risultanti dall'allegata scheda, ridotte del 20% di cui alla L.155/89: € 40.653,89	

Competenze per la validazione esterna del progetto:

€ 40.653,89 \* 0,25 \* 0,30 =

**Totale 1) € 3.049,04**

**2) Collaudo tecnico-amministrativo**

- Importo di progetto	: € 399.640,94
- Aliquota tab. C - L. 143/49	: 0,150%
- Incremento per collaudo in corso d'opera (art. 19d L. 143/49)	: 30%
- Prestazioni accessorie e spese	: 30%
- Riduzione L.155/89	: 20%

Competenze

€ 399.640,94 \* 0,00150 \* 1,30 \* 0,80 = € 779,30 \* 0,80 = € 623,44

Spese

€ 779,30 \* 0,30 = € 233,79

**Totale 2) € 857,23**

**TOTALE COMPETENZE: € 3.906,27**

al netto dell'IVA al 20% e del contributo alla CNPAIALP del 2% (€ 4.781,27 lordi).

Ing. Pietro Luigi Baffa - via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 8 - 10023 Chieri (To)  
C. F. BFF PRL 51H06 D862B - P. IVA 03779470016  
tel. e fax 0119414860 - tel. 3356157160 - e mail studiobaffa @ gmail.com

Chieri 21/01/2008

Spett.le Amm.ne Com.le  
del Comune di Andezeno  
Piazza Italia, 3  
Andezeno  
P. IVA 01950080018

Oggetto: **OOUU<sup>1</sup> relative al PEC di cui alla prat. n. 93/2005.**

Competenze professionali per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione, la misura e la contabilità dei lavori.

(Le competenze a percentuale sono calcolate secondo il D. Min. Giustizia del 04/04/2001; le spese, interpolate tra il 30%, corrispondente ad € 25.822,84, ed il 15%, corrispondente ad € 51.645.689,90, risultano pari al 29,89%).

Importo lavori = € 259.608,03 + € 140.032,91 = € 399.640,94

### **1) Progettazione strada**

- Importo dei lavori : € 259.608,03
- Aliquota interpolata classe VIb) : 5,08%
- Prestazioni parziali (tab.B : a,b,c,d,e, f,g,h,i): 55%
- Prestazioni accessorie e spese : 29,89%
- Riduzione L.155/89 : 20%

Competenze a percentuale

€ 259.608,03 \* 0,0508 \* 0,55 \* 0,80 = € 5.802,76

Spese

€ 259.608,03 \* 0,0508 \* 0,55 \* 0,2989 = € 2.168,06

**Totale 1) € 7.970,82**

### **2) Progettazione fognatura**

- Importo dei lavori : € 140.032,91
- Aliquota classe VIII) : 7,99%
- Prestazioni parziali (tab.B : a,b,c,d,e, f,g,h,i) : 55%
- Prestazioni accessorie e spese : 29,89%
- Riduzione L.155/89 : 20%

Competenze a percentuale

€ 140.032,91 \* 0,0799 \* 0,55 \* 0,80 = € 4.923,00

Spese

€ 140.032,91 \* 0,0799 \* 0,55 \* 0,2989 = € 1.839,35

**Totale 2) € 6762,35**

### **3) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione strada**

- Importo dei lavori : € 259.608,03
- Aliquota interpolata classe VIb) : 5,08%
- Prestazioni parziali (tab.B2) : 17%
- Prestazioni accessorie e spese : 29,89%
- Riduzione L.155/89 : 20%

Competenze a percentuale

€ 259.608,03 \* 0,0508 \* 0,17 \* 0,80 = € 1.793,58

Spese

€ 259.608,03 \* 0,0508 \* 0,17 \* 0,2989 = € 670,13

**Totale 3) € 2.643,71**

**4) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione fognatura**

- Importo dei lavori	: € 140.032,91
- Aliquota classe VIII)	: 7,99%
- Prestazioni parziali (tab.B2)	: 17%
- Prestazioni accessorie e spese	: 29,89%
- Riduzione L.155/'89	: 20%

Competenze a percentuale

$$€ 140.032,91 * 0,0799 * 0,17 * 0,80 = € 1.521,65$$

Spese

$$€ 140.032,91 * 0,0799 * 0,17 * 0,2989 = € 568,53$$

**Totale 4) € 2.090,18****5) Direzione lavori strada**

- Importo dei lavori	: € 259.608,03
- Aliquota interpolata classe VIb)	: 5,08%
- Prestazioni parziali (tab.B : I,II)	: 45%
- Prestazioni accessorie e spese	: 29,89%
- Riduzione L.155/'89	: 20%

Competenze a percentuale

$$€ 259.608,03 * 0,0508 * 0,45 * 0,80 = € 4.747,71$$

Spese

$$€ 259.608,03 * 0,0508 * 0,45 * 0,2989 = € 1.773,86$$

**Totale 5) € 6.521,57****6) Direzione lavori fognatura**

- Importo dei lavori	: € 140.032,91
- Aliquota classe VIII)	: 7,99%
- Prestazioni parziali (tab.B: I,II)	: 45%
- Prestazioni accessorie e spese	: 29,89%
- Riduzione L.155/'89	: 20%

Competenze a percentuale

$$€ 140.032,91 * 0,0799 * 0,45 * 0,80 = € 4.027,91$$

Spese

$$€ 140.032,91 * 0,0799 * 0,45 * 0,2989 = € 1.504,93$$

**Totale 6) € 5.532,84****7) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione strada**

- Importo dei lavori	: € 259.608,03
- Aliquota interpolata classe VIb)	: 5,08%
- Prestazioni parziali (tab.B2)	: 25%
- Prestazioni accessorie e spese	: 29,89%
- Riduzione L.155/'89	: 20%

Competenze a percentuale

$$€ 259.608,03 * 0,0508 * 0,25 * 0,80 = € 2.637,62$$

Spese

$$€ 259.608,03 * 0,0508 * 0,25 * 0,2989 = € 985,48$$

**Totale 7) € 2.623,10****8) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione fognatura**

- Importo dei lavori	: € 140.032,91
- Aliquota classe VIII)	: 7,99%
- Prestazioni parziali (tab.B2)	: 25%
- Prestazioni accessorie e spese	: 29,89%
- Riduzione L.155/'89	: 20%

Competenze a percentuale

$$€ 140.032,91 * 0,0799 * 0,25 * 0,80 = € 2.237,72$$

Spese

$$€ 140.032,91 * 0,0799 * 0,25 * 0,2989 = € 836,07$$

**Totale 8) € 3.073,79**

**9) Misura e contabilità dei lavori**

- Importo dei lavori : € 399.640,94  
- Prestazioni accessorie e spese : 29,89%

- Aliquote tab. E ridotte del 30%:

fino a € 2.582,28 : 1,2873%

da € 2.582,28 a € 10.329,14 : 1,1802%

da € 10.329,14 a € 25.822,84 : 1,0731%

da € 25.822,84 a € 51.645,69 : 0,8582%

oltre € 51.645,69 : 0,7511%

- Riduzione di cui alla L.155/89: 20%

Competenze a percentuale

(€ 2.582,28 \* 0,012873 + € 7.746,85 \* 0,011802 +

+ € 15.493,71 \* 0,010731 + € 25.822,84 \* 0,008582 +

+ € 347.995,25 \* 0,007511) \* 0,80 =

= (€ 512,54 + € 347.995,25 \* 0,007511) \* 0,80 = € 2.501,07

Spese

€ 3.126,33 \* 0,2989 = € 934,46

**Totale 9) € 3.435,53**

COMPETENZE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA'  
DEI LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:  
al netto dell'IVA al 20% e del contributo alla CNPAIALP del 2%.

**€ 40.653,89**



# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

## SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 09/05/2008

### OGGETTO:

validazione del progetto e collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Esecutivo Convenzionato in area residenziale C.9 di Piano Regolatore Generale Comunale - affidamento dell'incarico all'ing. Pietro Luigi BAFFA e relativo impegno di spesa.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2008	191	1010603	580	4	1	16.334,52	10.056,00	4.781,27

Andezeno, il 09/05/2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Papino rag. Patrizia

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 09/05/2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Papino rag. Patrizia

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il RP.

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n.

8 pagine.

Andezeno, il 1 MAG 2008



Il Responsabile del Servizio  
Borello Mauro